

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ú P I C E

odbor výstavby

Pod Městem 624, 542 32 ÚPICE

SPIS. ZN.: S-396/2015/Pos
Č.J.: Úp-2457/2016
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Lenka Posdienová
TEL.: 499 859 077
E-MAIL: stavebni.odbor@upice.cz
DATUM: 23.8.2016

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Vlastimil Vlček, nar. 5. 1. 1978, Maršov u Úpice 25, 542 32 Maršov u Úpice, kterého zastupuje Ing. Pavel Tschiedel, IČO 11602775, R. A. Dvorského 1425, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(dále jen "žadatel") podal dne 16. 12. 2015 žádost o změnu stavby před jejím dokončení spočívající ve změně územního rozhodnutí a změně souhlasu s provedením ohlášené stavby:

**„stavba pro bydlení - rodinný dům včetně zemní elektrické přípojky, vodovodní přípojky a domovních rozvodů, sjezd“
v obci, části obce a katastrálním území Maršov u Úpice**

na pozemku parc. č. 113/1 v katastrálním území Maršov u Úpice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Územní rozhodnutí pro umístění předmětné stavby bylo vydáno zdejším odborem výstavby pod č.j. 236/2008/62/V Bar dne 12.5.2008, právní moc dne 31.5.2008.

Souhlas s provedením ohlášené stavby vydal zdejší odbor výstavby pod č.j. 1173/2008/386/V Bar dne 16.6.2008.

Dne 23.3.2012 pod č.j. Úp-850/2012 vydal zdejší stavební úřad územní rozhodnutí k umístění stavby „plastový septik a biofiltr“, který nahradil původně navrhovanou žumpu. Kolaudační souhlas vodního díla vydal Městský úřad Trutnov dne 26.9.2014 pod č.j. 56707/2014.

Dne 19.12.2012 pod č.j. Úp-4012/2012 vydal zdejší stavební úřad souhlas se změnou ohlášené stavby – změna termínu dokončení stavby do 31.12.2014.

Dne 7.1.2015 pod č.j. Úp-38/2015 vydal zdejší stavební úřad souhlas se změnou ohlášené stavby – změna termínu dokončení stavby do 31.12.2015.

Popis navrhovaných změn:

- Rodinný dům bude půdorysně rozšířen na západní straně o přístavbu dřevníku o půdorysné velikosti 2,4 m * 5,4 m
- Podstřešní prostor bude sloužit oproti původnímu návrhu (půdní prostor = prostor bez využití) pro bydlení
- Změna lhůty výstavby do 31. 12. 2016

Městský úřad v Úpici, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26. září 2016 (pondělí) v 15,30 hodin

se schůzkou pozvaných Úpice, kancelář odboru výstavby č. 2.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Úpici, odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8 -11.15, 12.15 - 17 hod.). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

v místě napojení sjezdu z pozemní komunikace k novostavbě

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle § 36 správního řádu účastník řízení se může po dobu 5 dní po provedeném veřejném projednání vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude rozhodnuto o podané žádosti.

„otisk úředního razítka“

Bc. Libuše Rückerová
vedoucí odboru výstavby
v z. Bc. Lenka Posdienová

Toto oznámení o konání veřejného ústního jednání musí být vyvěšeno nejméně 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Úpice a Obecního úřadu Maršov u Úpice. V souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se rozhodnutí zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne.25..08..2016..... Sejmuto dne..30..09..2016.....

Způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšeno dne.25..08..2016..... Sejmuto dne. Stále

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

§ 85 stavebního zákona:

Vlastimil Vlček, Maršov u Úpice č.p. 25, 542 32 Úpice

zastupuje: Ing. Pavel Tschiedel, R. A. Dvorského č.p. 1425, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

OBEC MARŠOV U ÚPICE, IDDS: vnda6ds

sídlo: Maršov u Úpice č.p. 34, 542 32 Úpice

Eva Vlčková, Maršov u Úpice č.p. 25, 542 32 Úpice

Tomáš Vojtěch, Maršov u Úpice č.p. 15, 542 32 Úpice

Zdeněk Baudyš, Chlístov č.p. 51, Hoříčky, 552 05 Hoříčky

§ 109 stavebního zákona:

Vlastimil Vlček, Maršov u Úpice č.p. 25, 542 32 Úpice

zastupuje: Ing. Pavel Tschiedel, R. A. Dvorského č.p. 1425, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

OBEC MARŠOV U ÚPICE, IDDS: vnda6ds

sídlo: Maršov u Úpice č.p. 34, 542 32 Úpice

Eva Vlčková, Maršov u Úpice č.p. 25, 542 32 Úpice

Tomáš Vojtěch, Maršov u Úpice č.p. 15, 542 32 Úpice

Zdeněk Baudyš, Chlístov č.p. 51, Hoříčky, 552 05 Hoříčky

dotčené správní úřady

MĚSTO TRUTNOV, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

MĚSTO TRUTNOV, odbor rozvoje města a územního plánování, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

OBEC MARŠOV U ÚPICE, silniční správní úřad, orgán ochrany přírody, IDDS: vnda6ds

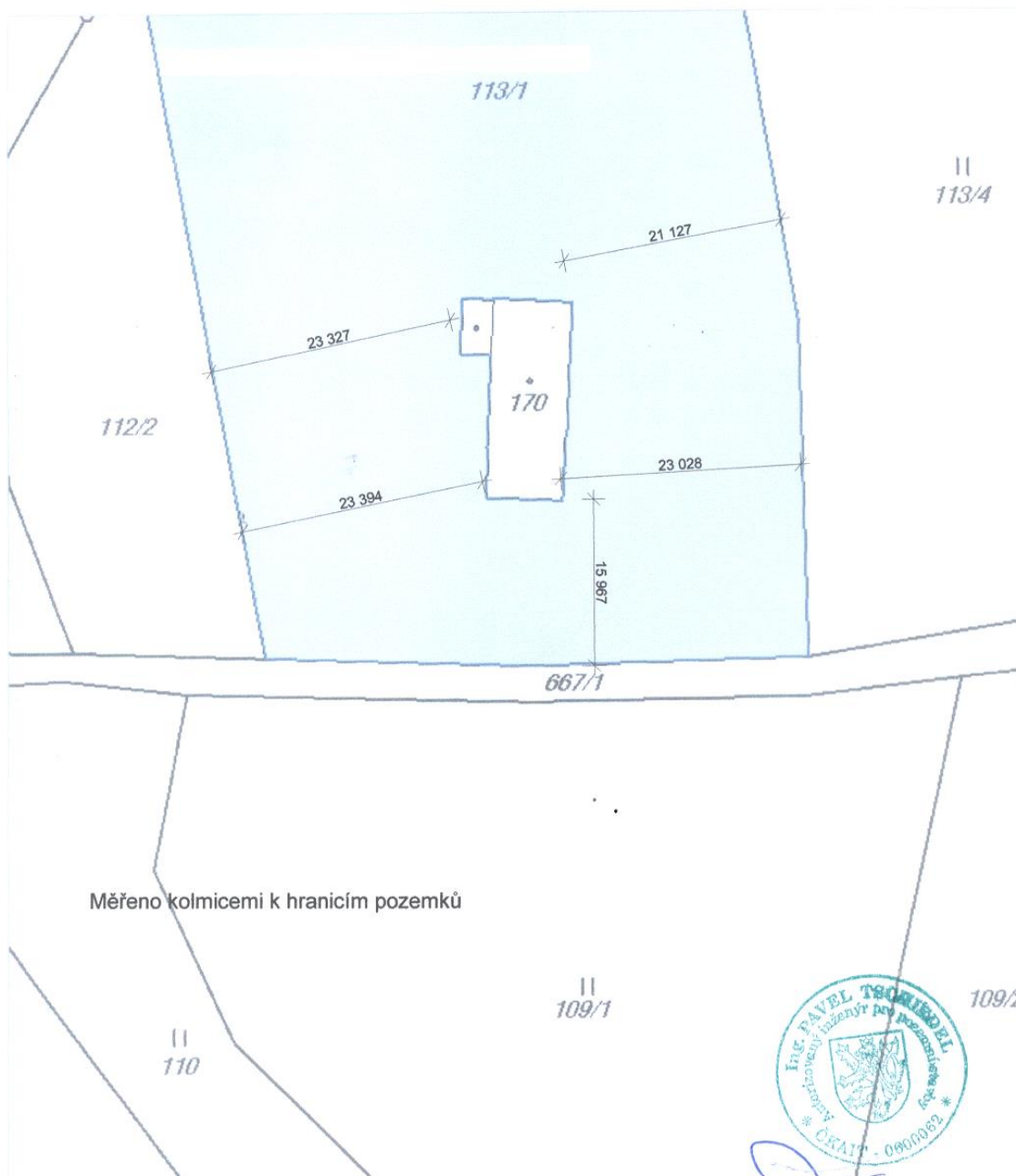
sídlo: Maršov u Úpice č.p. 34, 542 32 Úpice

Příloha:

Situace záměru

9. 6. 2016

Publikace dat ISKN Tisk - Os :514ms, 67 prvků.



				TSCHIEDEL	
ZOD. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	Ing. Pavel Tschiedel – stavební projekce R.A.Dvorského 1425, 544 01 Dvůr Králové n/L	
Ing.Pavel Tschiedel	Ing. Pavel Tschiedel			INVESTOR: Vlastimil Vlček, Maršov u Úpice 25, 542 32 Maršov u Úpice.	DATUM srpen 2016
RD na p.č.k. .170, Maršov u Úpice				C.3.a	
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				MĚŘÍTKO: 1: 500	ARCH.Č.:1110/Tsch.