



94611/2020/KHK



KUKHK-26966/UP/2018

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Obce a města Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK – 26966/UP/2018

VYŘIZUJE: Bc. Pavla Hofmanová, DiS.

ODBOR | ODDĚLENÍ: územního plánování a stavebního řádu
územního plánování

LINKA | MOBIL: 468

E-MAIL: phofmanova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 25. září 2020

Počet listů: 2

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 65 / A10

Podněty k aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje - výzva

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a jejich aktualizací podle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na § 5 odst. 6 stavebního zákona a § 42 odst. 3 stavebního zákona zahájil práce na pořízení návrhu zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období.

V současné době je pořizována Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, přičemž veřejné projednání této aktualizace podle požadavku § 39 stavebního zákona se předpokládá dle harmonogramu prací v závěru tohoto roku. K dnešnímu dni tak platí Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4, přičemž k nabytí účinnosti poslední aktualizace došlo dne 18. 07. 2020. Tato územně plánovací dokumentace kraje, která je podle § 36 odst. 5 závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace obcí a pro rozhodování v území je k nahlédnutí na <http://www.kr-kralovehradecky.cz/cz/rozvoj-kraje/uzemni-planovani/uplne-zneni-zasad-uzemniho-rozvoje-kralovehradeckeho-kraje-po-vydani-aktualizaci-c--1--2-a-4-320268/>

Pořizovaná Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je pořizována na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (říjen 2016 – leden 2018), která byla schválena dne 18. června 2018. Tato zpráva o uplatňování plnila funkci zadání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a stanovila požadavky na obsah řešení této aktualizace. Tato zpráva o uplatňování je k nahlédnutí na <http://www.kr-kralovehradecky.cz/cz/rozvoj-kraje/uzemni-planovani/aktualizace-c--3-zasad-uzemniho-rozvoje-khk--zprava-o-uplatnovani-108925/>

Od schválení výše uvedené zprávy o uplatňování Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel několik podnětů k další aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (samostatně nebo v rámci zpráv o uplatňování

územně plánovacích dokumentací obcí), které budou vypořádány v pořizované zprávě o uplatňování, která poté bude podle požadavku § 42 odst. 1 a 2 stavebního zákona projednána mimo jiné s dotčenými orgány, dotčenými obcemi a po tomto projednání předložena podle § 42 odst.3 stavebního zákona ke schválení Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje. Po jejím schválení se tato zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje stane zadáním další aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Projednání této zprávy o uplatňování se předpokládá začátkem roku 2021 a její předložení ke schválení Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje se předpokládá v 1. polovině roku 2021.

Na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s

výzvou k uplatnění případných podnětů nebo požadavků na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které budou obsahem pořizované zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje,

a to do 31. 10. 2020.

Vaše podněty a požadavky zasílejte na adresu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: gcgbp3q.

Závěrem poznamenáváme, že zásady územního rozvoje podle § 36 stavebního zákona:

Stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu, tj., plochy nebo koridory které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí, a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Zásady územního rozvoje mohou vymezit plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Zásady územního rozvoje mohou ve vybraných plochách nebo koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií, nebo uložit pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití vybraných ploch nebo koridorů; v tomto případě stanoví podmínky pro jeho pořízení a pro jeho vydání, které jsou zadáním regulačního plánu. Zásady územního rozvoje mohou stanovit podmínku vydání regulačního plánu krajem a podmínky pro jeho pořízení jen v dohodě s dotčenými obcemi.

Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí.

Zásady územního rozvoje, které se zpracovávají a vydávají v měřítku 1:100 000, nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím.

Ing. Petr Háp
vedoucí oddělení územního plánování